

COMUNE DI MORNICO LOSANA

PROVINCIA DI PAVIA

Tel. 0383/892523/ Fax 0383/892565/ Cod.Fisc. e P.I. 00475070181 / 27040
Mornico Losana (PV) / Piazza Libertà 1

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N. 25 Del 24.09.2009

Oggetto: LEGGE REGIONALE N. 13 DEL 16.07.2009 "AZIONI STRAORDINARIE PER LO SVILUPPO E LA QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ED URBANISTICO DELLA LOMBARDIA" – DETERMINAZIONI.

L'anno duemilanove il giorno ventiquattro del mese di settembre alle ore 21,00, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta con invio scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, ed in seduta pubblica di Prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

FERRARI Pier Luigi	P	LANATI Sergio Paolo	P
PORCELLANA Paolo	P	CIPRANDI Francesco	P
MORINI Mario	P	VERCESI Carlo	P
DEFILIPPI Gabriele	P	MORONI Emilio	P
FRANZINI Ivano	P	PARENTELA Marco	P
RADICELLI Mariangela	P	GARIFO Marcello Paolo	P
ROSATI Ilaria	P		

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 0.

Assiste il Segretario Comunale Sig. Dott. Giuseppe De Luca

Presiede il Sig. FERRARI Pier Luigi, Sindaco

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 13 DEL 16.07.2009 “AZIONI STRAORDINARIE PER LO SVILUPPO E LA QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ED URBANISTICO DELLA LOMBARDIA” - DETERMINAZIONI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Matteo Arpesella illustra la legge in parola fornendo chiarimenti sulle determinazioni assunte dall'Ente.

PREMESSO:

- che la Regione Lombardia, mediante le disposizioni introdotte dalla Legge regionale n. 13 del 16.07.2009, promuove un'azione straordinaria dei soggetti pubblici e privati per conseguire la massima valorizzazione e utilizzazione del patrimonio edilizio ed urbanistico e per rispondere ai bisogni abitativi;
- che la L. R. 13/2009 consente il recupero edilizio e funzionale o l'ampliamento di edifici anche in deroga alle previsioni quantitative degli strumenti urbanistici comunali vigenti o adottati e ai regolamenti edilizi;
- che la legge soprarichiamata stabilisce che, entro il termine perentorio del 15.10.2009, i Comuni:
 - possano riconoscere, per gli interventi edilizi che usufruiscono delle agevolazioni consentite dalla legge, una riduzione degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione, ovvero di non applicarne alcuna (art. 5 comma 4 della L. R. 13/2009);
 - individuino motivatamente le parti del proprio territorio nelle quali le disposizioni indicate nell'art. 6 della L. R. 13/2009 non trovano applicazione, ovvero forniscano prescrizioni circa le modalità di applicazione della stessa con riferimento alla necessità di reperimento di spazi per parcheggi pertinenziali e a verde (art. 5 comma 6 della L. R. 13/2009);
 - individuino le aree classificate nello strumento urbanistico comunale a specifica destinazione produttiva secondaria nella quali siano ammesse le disposizioni dettate all'art. 3 comma 5 della L. R. 13/2009, ovvero di non individuarne alcuna;

DATO ATTO che in mancanza di deliberazione da parte del Comune entro il termine soprammenzionato:

- si applica *ex lege* la riduzione del 30% (ovvero del 50%, per immobili di edilizia economico-popolare) degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione per gli interventi edilizi che usufruiscono delle agevolazioni della L. R. 13/2009;
- viene meno la possibilità concessa al Comune di individuare le parti del proprio territorio nelle quali le disposizioni indicate nell'articolo 6 della L. R. 13/2009 non trovano applicazione, ovvero trovano parziale applicazione;
- si disapplicano le disposizioni di cui all'art. 3 comma 5 relative alle aree a specifica destinazione produttiva secondaria;

DATO ATTO altresì che la L. R. 13/2009 all'art. 5 comma 5 dispone che, in sede di formazione o adeguamento del P. G. T., il Comune verifichi l'eventuale ulteriore fabbisogno di aree pubbliche o servizi urbani indotto dall'attuazione della legge;

RITENUTO pertanto di dover provvedere in merito;

TENUTO CONTO che le tariffe degli oneri di urbanizzazione applicati nel Comune di Mornico Losana risultano di molto inferiori rispetto ai parametri attuali di determinazione delle stesse, in quanto non vengono aggiornate da parecchi anni;

CONSIDERATO che la riduzione di cui all'art. 5 comma 4 della L. R. 13/2009 non costituirebbe, nella realtà del Comune di Mornico Losana, alcun ulteriore incentivo per il recupero del patrimonio edilizio, dettato semmai da mere esigenze di aumento delle volumetrie abitative, ma solo mancati introiti da parte dell'Ente;

RITENUTO pertanto non doversi procedere all'applicazione di alcuna riduzione degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione per gli interventi edilizi che usufruiscono delle agevolazioni della L. R. 13/2009, per la motivazione di cui sopra;

CONSIDERATO inoltre che il territorio comunale presenta un nucleo storico ancora pressoché unitario, sia per quanto riguarda i caratteri tipologici dei fabbricati, sia per la continuità dei fronti edilizi che, malgrado sporadici interventi recenti, conserva caratteristiche è opportuno mantenere, con particolare riferimento:

1. al nucleo di antica formazione (Centro storico), con le emergenze del Castello e di Piazza Libertà,
2. al rione di San Rocco, con la caratteristica cappella ottagonale e l'antistante slargo,
3. alla località Valsorda, con la presenza di un complesso storico costituito da villa di antico impianto;

RITENUTO pertanto dover recepire gli elaborati, composti da relazione tecnica e cartografia, predisposti dal Responsabile del Servizio Territorio ed allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, nei quali si individuano le aree escluse dalle agevolazioni edilizie indicate nell'articolo 6 della L. R. 13/2009 e se ne esplicitano i motivi di esclusione;

CONSIDERATO, inoltre, che nel territorio comunale non sono presenti aree a specifica destinazione produttiva secondaria meritevoli di accedere alle agevolazioni di cui all'art. 3 comma 5 della L. R. 13/2009 e ritenuto pertanto di non dover deliberare in proposito;

CONSIDERATO inoltre che è opportuno precisare meglio alcuni contenuti della legge, al fine di non ingenerare arbitrarie interpretazioni della stessa;

CONSIDERATO che il D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii all'art. 42 comma 2 lett. b) individua tra le competenze dei Consigli comunali l'approvazione dei piani territoriali ed urbanistici ed i pareri da rendere per detta materia e ritenuto pertanto che i provvedimenti da assumersi in attuazione della L. R. 13/2009 siano da ascrivere alle competenze dell'organo consiliare;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;

VISTA la L. R. 13/2009 "Azioni straordinarie per lo sviluppo e la qualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico della Lombardia";

VISTA la L. R. 12/2005 e ss. mm. ii. "Legge per il governo del territorio";

VISTO il D. P. R. 380/2001 e ss. mm. ii. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

RICHIAMATO il D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii. recante il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi e nelle forme previsti dalla legge

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE integralmente le premesse alla presente Deliberazione che si intendono qui espressamente approvate;
2. DI NON APPLICARE, con riferimento agli interventi edilizi che usufruiscono delle agevolazioni della L. R. 13/2009, alcuna riduzione degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione;
3. DI RECEPIRE ED APPROVARE gli elaborati, composti da relazione tecnica ed elaborato cartografico, predisposti dal Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente ed allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, nei quali tra l'altro si individuano le aree escluse dalle agevolazioni edilizie indicate nell'articolo 6 della L. R. 13/2009;
4. DI FARE PROPRI i contenuti della relazione tecnica di cui al punto precedente, che esplicita i motivi di esclusione dalle agevolazioni edilizie sopra richiamate delle aree indicate nella tavola grafica, accogliendone integralmente le motivazioni;
5. DI ESCLUDERE dalle agevolazioni edilizie indicate nell'articolo 6 della L. R. 13/2009 le aree indicate dagli elaborati grafici;
6. DI DARE ATTO che, non essendo presenti aree a specifica destinazione produttiva secondaria meritevoli di accedere alle agevolazioni di cui all'art. 3 comma 5 della L. R. 13/2009, il Consiglio comunale non assume alcuna deliberazione in merito;
7. PRENDERE ATTO che, in sede di formazione del P. G. T., il Comune sarà tenuto a verificare l'eventuale ulteriore fabbisogno di aree pubbliche o servizi urbani indotto dall'attuazione della L. R. 13/2009;
8. DI DARE ATTO che sono esclusi dalle agevolazioni della L. R. 13/2009, ai sensi dell'art. 5 comma 3 lett. c) gli edifici realizzati in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità, anche condonati, ma non i manufatti sanati con accertamento di conformità (Permesso di Costruire in sanatoria) ai sensi degli artt. 36 e ss. del D. P. R. 380/2001 e ss. mm. ii.;
9. DI STABILIRE:
 - che l'eventuale maggior dotazione di spazi per parcheggi e a verde non potrà essere monetizzata;
 - che il volume degli edifici di cui si dovrà tener conto per l'applicazione della L. R. 13/2009 corrisponde al "Volume urbanistico", così come definito dagli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, con eventuale doppia verifica;
 - che le aree agricole di cui all'art. 2 comma 2 coincidono per il Comune di Mornico Losana con le zone o ambiti agricoli dello strumento urbanistico vigente o adottato, con eventuale doppia verifica, fatte salve le esclusioni previste dalla L. R. 13/2009 art. 5 comma 3 lettera a) (aree soggette a vincolo di inedificabilità in base a disposizioni di legge o di pianificazione territoriale ed urbanistica);
 - che, in caso di titolo edilizio oneroso per interventi in area agricola, si applicano le tariffe (oneri di urbanizzazione e contributo sul costo di costruzione) corrispondenti alle nuove costruzioni residenziali in zona "Resistenziale di completamento";
10. DI DARE COMUNICAZIONE alla cittadinanza delle decisioni assunte con la presente Deliberazione mediante pubblicazione di apposito avviso all'albo pretorio del Comune, nonché con affissioni sul territorio comunale e pubblicazione della presente Deliberazione, con i relativi allegati, sul sito Internet comunale;

11. DI DEMANDARE il Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente per ogni adempimento previsto.

Con successiva e separata votazione unanime e favorevole, resa nei modi e nelle forme previsti dalla legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma, D. Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI MORNICO LOSANA

PROVINCIA DI PAVIA

C.A.P. 27040

Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 24.09.2009

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, in ordine alla

REGOLARITA' TECNICA

si esprime:

PARERE FAVOREVOLE

Mornico Losana, li 24.09.2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TERRITORIO E AMBIENTE
F.to (Arch. Matteo Arpesella)

Delibera C.C. n. 25 del 24.09.2009

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Ferrari Pier Luigi

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Giuseppe De Luca

PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 124 DEL T.U. D.Lgs. 18.08.2000 N. 267

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni all'Albo Pretorio certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 05.10.2009 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè fino al giorno 20.10.2009 ai sensi dell'art. 124 del T.U. D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Mornico Losana, li 05.10.2009

Il Responsabile delle pubblicazioni
F.to Cagnoni Elena

[] Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000 il 24.09.2009

Mornico Losana, li 05.10.2009

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Giuseppe De Luca

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Mornico Losana, li 05.10.2009

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe De Luca

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Mornico Losana, li

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe De Luca