



Comune di Mornico Losana
Provincia di Pavia

Servizio Territorio ed Ambiente
Ufficio Edilizia Privata

Spazio riservato per il protocollo

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
PER ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

(art.6 comma 2 del D.P.R. n.380/2001 così come modificato dalla Legge n.73/2010)

Al Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente del Comune di Mornico Losana

Il sottoscritto _____ nato a _____ il ____ - ____ - ____
residente in _____ via/piazza _____ n. ____
codice fiscale _____ tel. / fax _____ per conto:
☐ proprio
☐ proprio e dei soggetti elencati nell'allegata tabella B
☐ della ditta _____ part. iva _____
con sede in _____ via/piazza _____ n. ____
che rappresenta in qualità di _____
avente titolo alla presentazione della comunicazione di inizio lavori in quanto:
☐ proprietario esclusivo
☐ comproprietario con i soggetti elencati nell'allegata tabella B
☐ _____ (a tale scopo autorizzato dai proprietari elencati nell'allegata tabella B)

dell'immobile sito in via/piazza _____ n. ____
individuato al mappale numero _____ foglio _____ sub ____
☐ in zona: _____ del vigente P.R.G.
☐ in zona: _____ dell'adottato P.G.T.
☐ non interessato da alcun piano attuativo vigente
☐ interno al Piano di _____ denominato _____
approvato con deliberazione C.C. n. _____ del ____ - ____ - ____ e convenzionato con atto
notaio _____ del ____ - ____ - ____ rep. ____
☐ non soggetto a vincoli
☐ soggetto ai seguenti vincoli :
☐ storico architettonico parte II decreto legislativo n.42/2004
☐ paesistico ambientale parte III decreto legislativo n.42/2004
☐ idrogeologico R.D. n.3267/1923
☐ zona di recupero articolo 27 legge n.457/1978
☐ fascia rispetto: ☐ stradale ☐ ferroviario ☐ cimiteriale ☐ _____
☐ fascia rispetto: ☐ reticolo idrico ☐ acquedotto ☐ _____
☐ (altro) _____

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art.6 comma 2 del D.P.R. n.380/2001 così come modificato dalla Legge n.73/2010, che
procede ad avviare l'esecuzione di lavori edilizi per la realizzazione delle seguenti opere:

con destinazione urbanistica: ☐ Residenziale; ☐ Direzionale; ☐ Commerciale; ☐ Turistico/ricettiva ☐ Agricola;
☐ Industriale; ☐ Artigianale; ☐ (altra) _____
e destinazione d'uso specifica: _____

TABELLA A	Interventi previsti dall'articolo 6 comma 2 D.P.R. n. 380/2001 così come modificato dalla Legge n.73/2010
☐ lettera a)	manutenzione straordinaria ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici
☐ lettera b)	opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni
☐ lettera c)	opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità previsto dalle N.T.A. del vigente P.G.T, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati
☐ lettera d)	pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici
☐ lettera e)	aree ludiche senza fini di lucro ed elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici

allega alla presente domanda la documentazione necessaria per l'individuazione delle opere da realizzare e la dimostrazione della loro ammissibilità, e comunica, ai fini delle rispettive responsabilità, i seguenti soggetti:

_____ con studio in _____ via/piazza _____ iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____ Timbro e firma per assenso: _____		☒ Tecnico
_____ con sede in _____ via/piazza _____ ☐ il nominativo dell'impresa esecutrice dell'intervento ed il relativo D.U.R.C. sarà trasmesso prima o unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori.		☒ Impresa esecutrice

Il dichiarante si impegna a comunicare la data di ultimazione lavori ed a depositare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento

....., lì

Il dichiarante:

DICHIARAZIONE DEL TECNICO

Il sottoscritto,
in qualità di tecnico abilitato alla redazione degli elaborati progettuali e della relazione tecnica di cui alla presente comunicazione di inizio lavori, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

- di aver esperito i necessari accertamenti preliminari alla progettazione delle opere;
 - che le opere non comportano aumento del numero delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici;
 - di non aver rapporti di dipendenza con le imprese esecutrici dei lavori, né con la committenza;
- ed inoltre

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- ☐ il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- ☐ è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- ☐ l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- ☐ è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- ☐ l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- ☐ è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- ☐ è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- ☐ è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - ☐ come risulta da assenso scritto di cui alla tabella C;
 - ☐ come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente comunicazione di inizio lavori.

ASSEVERA

- che le opere di cui alla presente comunicazione rientrano nella fattispecie prevista dall'art.6 comma 2 del D.P.R. n.380/2001 così come modificato dalla Legge n.73/2010, sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio del titolo abilitativo. Assevera il pieno rispetto di tutte le normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia, in particolare delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e di quelle relative all'efficienza energetica, cui per loro natura e caratteristiche dette opere devono soggiacere. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente comunicazione di inizio lavori, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella D;
- che l'immobile insiste su area classificata dal vigente P.G.T e dall'adottato P.G.T.

- ☐ in zona: del vigente P.R.G.
- ☐ in zona: dell'adottato P.G.T.

☐ non interessato da alcun piano attuativo vigente

☐ interno al Piano di _____ denominato _____

approvato con deliberazione C.C. n. del del
notaio _____

del del

- -

- -

- -

e convenzionato con atto rep. _____

SI IMPEGNA

a depositare al Comune di Mornico Losana la comunicazione di fine lavori, nonché la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale ovvero dichiarazione che le opere realizzate non hanno comportato modificazione del classamento.

....., lì

il tecnico abilitato asseverante (timbro e firma)

.....

TABELLA B Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla comunicazione di inizio lavori

La presente comunicazione di inizio lavori è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

_____ ☐ Proprietario
residente a _____ Via/piazza _____ ☐ Comproprietario
Firma per assenso: _____ ☐ _____

_____ ☐ Proprietario
residente a _____ via/piazza _____ ☐ Comproprietario
Firma per assenso: _____ ☐ _____

_____ ☐ Proprietario
residente a _____ via/piazza _____ ☐ Comproprietario
Firma per assenso: _____ ☐ _____

TABELLA C Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

La presente comunicazione di inizio lavori è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

_____ ☐ Confinante
residente a _____ via/piazza _____ ☐ Condomino
Firma per assenso: _____ ☐ _____

_____ ☐ Confinante
residente a _____ via/piazza _____ ☐ Condomino
Firma per assenso: _____ ☐ _____

_____ ☐ Confinante
residente a _____ via/piazza _____ ☐ Condomino
Firma per assenso: _____ ☐ _____

TABELLA D		Allegati progettuali		ad inizio lavori
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente comunicazione di inizio lavori tardiva sono i seguenti:		allegati	non necessari	
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		☐		
Relazione fotografica		☐	☐	
Documentazione comprovante il titolo di proprietà		☐		
Elaborati grafici costituiti da n. tavole, come segue:			☐	
<i>tavola</i>	<i>contenuto</i>			
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
D.M. n.236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	☐	☐	
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	☐	☐	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	☐	☐	
Legge n.818/84	Parere di conformità dei Vigili del Fuoco ex art. 2 DPR n.37/1998	☐	☐	
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	☐	☐	
	Relazione sanitaria	☐	☐	
	Verifica rapporti aeroilluminati (R.A.I.)	☐	☐	
	Dichiarazione del richiedente attestante il rispetto delle norme igienico-sanitarie	☐	☐	
	Dichiarazione del progettista attestante il rispetto della L. 46/90 (norme per la sicurezza degli impianti)	☐	☐	
	Estratto del vigente P.R.G. con evidenziata l'area di intervento	☐		
	Estratto delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. relative alle destinazioni urbanistiche dell'area di intervento	☐		
	Estratto del Piano delle Regole dell'adottato P.G.T. con evidenziata l'area di intervento	☐		
	Estratto del Documento di Piano dell'adottato P.G.T. con evidenziata l'area di intervento	☐		
	Estratto delle Norme Tecniche di Attuazione dell'adottato P.G.T. relative alle destinazioni urbanistiche dell'area di intervento	☐		
	Estratto di mappa catastale con evidenziata l'area di intervento	☐		
	D.U.R.C. impresa esecutrice dei lavori	☐		
(altro)		☐		
		☐		
		☐		