

COMUNE DI MORNICO LOSANA

PROVINCIA DI PAVIA

INFORMATIVA IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – ANNO 2017

Premessa

La Legge di Stabilità per l'anno 2014 (Legge 27 dicembre 2013, n. 147) ha istituito l'Imposta Unica Comunale (**IUC**), costituita da tre tributi: **IMU**, **TASI**, **TARI**.

1. L'**IMU** ha come presupposto il possesso di immobili nel territorio comunale;
2. La **TASI** è destinata a finanziare i servizi erogati dal Comune, quali l'illuminazione pubblica, la manutenzione del verde pubblico, il servizio di spargimento sale e sgombero neve. Il tributo è dovuto sia dal proprietario dell'immobile (nella misura del 80%) che dall'occupante/utilizzatore/inquilino (nella misura del 20%). Se il proprietario è anche l'occupante/utilizzatore dell'immobile, la quota a suo carico è pari al 100%;
3. La **TARI** (ex Tassa rifiuti) è finalizzata alla copertura obbligatoria del 100% dei costi del servizio di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti solidi urbani ed assimilati, dei rifiuti ingombranti e delle raccolte differenziate.

Scadenze e modalità di pagamento

1. **IMU:** acconto del 50% entro **16 Giugno 2017**
 saldo entro **16 Dicembre 2017**
2. **TASI:** acconto (possessore) del 50% entro **16 Giugno 2017**
 saldo (possessore) entro **16 Dicembre 2017**
 acconto (occupante) del 50% entro **16 Luglio 2017**
 saldo (occupante) entro **16 Gennaio 2018**
3. **TARI:** 1^ rata in acconto entro **16 Luglio 2017**
 2^ rata in acconto entro **16 Ottobre 2017**
 3^ rata a saldo entro **16 Gennaio 2018**

Calcolo e versamento dell'imposta

1. Ai fini del calcolo e del versamento in autoliquidazione dell'**IMU** e della **TASI**, i contribuenti potranno utilizzare le informazioni contenute nelle schede allegate. Inoltre, il Comune di Mornico Losana ha messo a disposizione dei cittadini sul proprio sito Internet un calcolatore on-line dell'**IMU** e della **TASI**. Inserendo i dati dei propri immobili, sarà possibile calcolare l'importo da versare e quindi stampare il relativo Modello F24.
 2. Per quanto riguarda la **TARI**, è inviato ai contribuenti un avviso di pagamento bonario con l'indicazione dell'ammontare delle rate da versare.
-

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

DESCRIZIONE	ALiquOTA
Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale	Esclusi dall'IMU
Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	5 per mille
Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune	5 per mille, con riduzione del 50 per cento della base imponibile
Aliquota per le aree edificabili	9. per mille
Aliquota per i terreni agricoli, non posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti ^[1]	8,2. per mille
Aliquota per immobili locati a canone concordato di cui alla L. 9 dicembre 1998 n. 431	5. per mille, da ridurre al 75 per cento (aliquota applicabile 3,75, per mille)
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	8,6. per mille

- La base imponibile per i fabbricati è costituita dal valore ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio, rivalutate del 5%, i seguenti moltiplicatori:
 - 160 per gruppo catastale A (esclusa Cat. A/10) e Cat. C/2, C/6 e C/7
 - 140 per gruppo catastale B e Cat. C/3, C/4 e C/5
 - 80 per Cat. D/5 e Cat. A/10
 - 65 per gruppo catastale D, esclusa D/5
 - 55 per Cat. C/1.
- La base imponibile per i terreni agricoli è costituita dal valore ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale rivalutato del 25 per cento un moltiplicatore pari a 135. Per i terreni agricoli, nonché per quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola il moltiplicatore è pari a 75. (art. 6 comma 3 del Regolamento IMU).
- La base imponibile per le aree edificabili è il valore venale in comune commercio.
- La detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente agli immobili accatastati in Cat. A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di tipo signorile, ville, castelli, palazzi di eminente pregio), è pari a € 200,00.
- Il versamento si effettua solo per importi annui superiori a 2 euro.
- L'importo dovuto può essere versato in un'unica soluzione, entro la scadenza per il pagamento della prima rata.
- Il regolamento di disciplina della IUC (IMU, TASI e TARI) è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 29 Aprile 2016.
- Le aliquote della IUC (IMU, TASI e TARI) sono state approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 29 Marzo 2017.

TASI – TRIBUTO SUI SERVIZI

DESCRIZIONE	ALiquOTA
Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale	Esclusi dalla TASI
Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	1 per mille
Aliquota per le aree edificabili	1 per mille
Aliquota per immobili locati a canone concordato di cui alla L. 9 dicembre 1998 n. 431	1 per mille, da ridurre al 75 per cento (aliquota applicabile 0,75, per mille)
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	1 per mille

- Il tributo è dovuto sia dal proprietario dell'immobile (nella misura del 80%) che dall'occupante/utilizzatore/inquilino (nella misura del 20%). Se il proprietario è anche occupante/utilizzatore dell'immobile, la quota a suo carico è pari al 100%.
In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal titolare del diritto reale.
- La base imponibile della TASI è la medesima utilizzata per il calcolo dell'IMU.
- Sono esclusi dal versamento i terreni agricoli e incolti.
- Il versamento si effettua solo per importi annui superiori a 2 euro. Se l'ammontare relativo alla prima rata non supera tale importo minimo, l'importo totale dovuto può essere versato interamente in acconto o a saldo.
- L'importo dovuto può essere versato in un'unica soluzione, entro la scadenza per il pagamento della prima rata.
- Il regolamento di disciplina della IUC (IMU, TASI e TARI) è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 29 Aprile 2016.
- Le aliquote della IUC (IMU, TASI e TARI) sono state approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 29 Marzo 2017.

Tassa sui rifiuti (TARI)

Utenze domestiche

Tariffa di riferimento per le utenze domestiche						
Tariffa utenza domestica	mq	KA appl Coeff di adattamento per superficie (per attribuzione parte fissa)	Num uten <i>Esclusi immobili accessori</i>	KB appl Coeff proporzionale di produttività (per attribuzione parte variabile)	<i>Tariffa fissa</i>	<i>Tariffa variabile</i>

1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE	17.858,30	0,84	115,59	1,00	0,541285	78,607556
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI	18.025,00	0,98	122,00	1,40	0,631499	110,050579
1 .3	USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI	8.898,29	1,08	49,76	1,80	0,695938	141,493602
1 .4	USO DOMESTICO-QUATTRO COMPONENTI	5.953,73	1,16	32,59	2,20	0,747489	172,936624
1 .5	USO DOMESTICO-CINQUE COMPONENTI	1.459,70	1,24	7,41	2,90	0,799040	227,961914
1 .6	USO DOMESTICO-SEI O PIU' COMPONENTI	287,00	1,30	1,00	3,40	0,837703	267,265692
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-ABITAZIONI USO STAGIONALE	701,00	0,75	7,00	0,90	0,487157	70,746801
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI-ABITAZIONI USO STAGIONALE	10.370,00	0,88	80,00	1,26	0,568349	99,045521
1 .3	USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI-ABITAZIONI USO STAGIONALE	100,00	0,97	1,00	1,62	0,626344	127,344241
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI-Compostaggio domestico	435,00	0,88	1,00	1,26	0,568349	99,045521

UtENZE non domestiche - Comuni fino a 5.000 abitanti

Tariffa di riferimento per le utenze non domestiche						
Tariffa utenza non domestica		mq	KC appl Coeff potenziale di produzione (per attribuzione parte fissa)	KD appl Coeff di produzione kg/m anno (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
2 .4	ESPOSIZIONI,AUTOSALONI	2.763,00	0,40	3,00	0,380854	0,417098
2 .7	CASE DI CURA E RIPOSO	492,00	0,95	7,82	0,904529	1,087237
2 .9	BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO	37,00	0,56	4,70	0,533196	0,653454
2 .12	ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE(FALEGNAME,IDRA	119,00	1,00	8,00	0,952136	1,112263
2 .14	ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	3.055,00	0,50	4,00	0,476068	0,556131
2 .17	BAR,CAFFE',PASTICCERIA	253,00	3,64	29,82	3,465775	4,145962
2 .19	PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE	84,00	2,50	18,41	2,380340	2,559596